

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	1334578/2022
DORUČENO DNE:	20 -07- 2022
Počet listů dokumentu:	2
Počet listinných příloh:	1
Počet a druh neřádných příloh:	0
Identifikační údaje zpracovatele:	DAGMAR SUDÍKOVÁ

**CZECH
OUTDOOR**



MHMP09V6XMK

Praha 18.7.2022

Žádost o závazné stanovisko k umístění stavby pro reklamu na dobu dočasnou (určitou) do 31.12.2028

Dovoluji si Vás požádat o vydání závazného stanoviska k **prodloužení doby trvání 1 ks stávající stavby** pro reklamu naší společnosti. Konkrétně se jedná o následující stavbu:

1 ks oboustranné, osvětlené stavby pro reklamu o rozměru reklamní plochy 2 x 9,6 x 3,6 m umístěné po pravé straně komunikace Činovecká, ve směru jízdy z centra, na pozemku parc. č. 1622/107 (dříve 1622/1) v katastrálním území Dáblice.

Podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, se předmětná stavba pro reklamu nachází ve funkční ploše IZ – izolační zeleň, Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch. Předmětná stavba funkční využití dané územním plánem s ohledem na charakter lokality nijak neomezuje a je tak kompatibilní s výše uvedeným funkčním využitím, když nijak nesnižuje kvalitu prostředí dané lokality.

Dotčený pozemek není omezen žádnými limity z hlediska ochrany přírody a krajiny (Evropsky významné lokality, přírodní parky, územní systémy ekologické stability atd.), pozemek se nenachází v záplavovém území ani v oblasti protipovodňové ochrany.

Stavba pro reklamu svou základovou patkou zabírá 0,01% příslušného pozemku což je naprosto marginální část rozlohy předmětného pozemku, která nemůže způsobit ohrožení hlavní funkce pozemku v daném území, neboť okolí pozemku kolem stavby pro reklamu je zatravněno, osázeno stromy a keři a plní tak nadále svou funkci určenou územním plánem.

Předmětná stavba pro reklamu již byla v minulosti umístěna a povolena. Toto závazné stanovisko žádáme pouze k řízení o změně v užívání staveb, spočívající v prodloužení lhůty jejího trvání, nikoliv povolení nové stavby pro reklamu, kdy od vydání povolení reklamního zařízení ze dne 9.10.2006 pod č.j.: OV/2005/4871/Mě se poměry v místě předmětné stavby nezměnily. Zároveň také nedošlo ke změně funkčního využití území, tj. legislativních podmínek rozhodných pro posouzení umístění stavby. Soulad předmětné stavby pro reklamu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byl posouzen odborem výstavby Úřadu městské části Praha 8 již v době vydání výše uvedeného povolení. Odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8 vydal dne 14.7.2016 pod č.j.: MCP8 091725/2016, Sp. Zn.: MCP8 086374/2016/OV.Pet souhlas se změnou v užívání stavby spočívající v prodloužení doby užívání stavby. Odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 8 v daném případě povolil změnu v užívání stavby, protože nemění nároky stavby na okolí a není v rozporu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a není podmíněna provedením změny stavby.

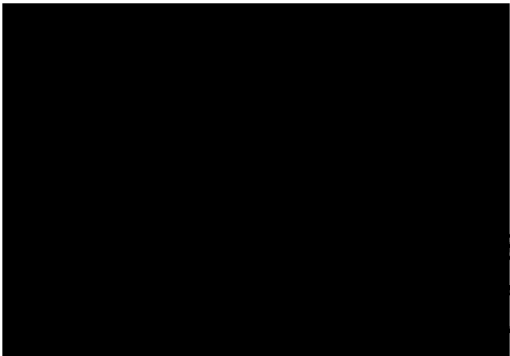
S ohledem na shora uvedené a vzhledem k příslušným ustanovením §§ 2-8 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, si dovoluujeme očekávat vydání souhlasného závazného stanoviska.

Czech Outdoor s.r.o. Budova TRIMARAN, Na strži 2097/63 140 00 Praha 4
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 187946

IČ: +420 246 085 111 email: info@czechoutdoor.cz web: www.czechoutdoor.cz

IČ: 24199427

DIČ: CZ24199427



CZECH
OUTDOOR
Czech Outdoor s.r.o.
140 00 Praha 4, Česká republika
www.czechoutdoor.cz

Přílohy:

Výpis z katastru nemovitostí	1x
Smlouva o umístění reklamního zařízení, Dodatek č.2	1x
Oznámení o změně vlastníka pozemku	1x
Souhlas se změnou v užívání stavby	1x
Umístění stavby pro reklamu	1x
Plán využití ploch	1x
Výpis z obchodního rejstříku	1x
Plná moc k zastupování společnosti	1x

NEÚPLNÝ ELEKTRONICKÝ OBRAZ

Elektronický obraz doručeného dokumentu, pořízený pracovištěm hlavní podatelny MHMP, není úplný. Charakter některé z příloh neumožňuje jeho úplnou digitalizaci.